

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.12
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2169,10	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2169,10				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		561 528,50			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		670 511,76			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		16 438,96			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		599 420,05			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		23 881,69			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		625 177,48			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019		-514 594,56			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	612 889,21			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	195 088,85			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	94 616,14	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	98 910,96	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	1 561,75	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65Д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	160 860,46			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	129 495,27	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	31 365,19	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 472,77	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 500,66	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Единая диспетчерская служба	32 666,65	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	129 755,56			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 653,36	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 808,76	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	общего имущества в многоквартирном доме и правам изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	83 293,44	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	82 544,26			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-504 182,03			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 218 069,34
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	438,18
2.2.	Начислено потребителям, руб.	925 915,24
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 950,35

2.4.	Начислено потребителям, руб.	332 794,87
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	10 698,86
2.5.	Начислено потребителям, руб.	294 646,60
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 427,61
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 809,00
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	247,28
2.7.	Начислено потребителям, руб.	214 166,64
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 775 332,35
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 511 373,44
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 482 028,25

Заместитель генерального директора по
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина